

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 377/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 131/2024/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 173/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức
Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận
giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Đường Nguyễn
Trọng Thế, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định
giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Đảo,
sinh năm 1960. Địa chỉ: ấp An Hiệp, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long
An (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng
đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1022, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.303 m²,
loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, đất tại ấp An Hiệp, xã An Ninh Đông,
huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 933240, sổ vào sổ cấp
GCN:CH00013 ngày 27/01/2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đức hòa cấp cho ông
Lê Văn Đảo.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 1022 (thửa 427), tờ bản đồ
số 13 (tờ bản đồ mới 15), diện tích 1.308 m² (tăng 5,0 m² so với giấy tờ pháp lý về
quyền sử dụng đất) tại ấp An Hiệp, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh. Có vị
trí tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: Đường đá xanh.



- + Phía Tây giáp: Thửa 405.
- + Phía Nam giáp: Thửa số 907, 427 (pcl).
- + Phía Bắc giáp: Thửa số 404.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

Nhà chính: có kết cấu móng, cột đà, bê tông cốt thép. Tường xây gạch (không tô), nền xi măng, mái tole, xà gỗ gỗ, có hệ thống cửa sắt lộng kính: diện tích 141,5 m².

Nhà vệ sinh: móng bê tông, tường xây gạch, nền gạch bông, mái tole, diện tích: 6 m².

Mái che sau: mái tole + xà gỗ gỗ, nền gạch bông có diện tích có diện tích 26 m².

Cây trồng trên đất bao gồm:

- 1/ Cây xoài loại 1A, số lượng: 1.
- 2/ Cây cóc số lượng: 1, loại B.
- 3/ Cây vải: số lượng: 1, loại B.
- 4/ Cây lộc vừng: số lượng: 9 cây loại A, cây loại C: 1.
- 5/ Cây mít: số lượng: 1, loại A.
- 6/ Cây mai: số lượng: 3, loại A.
- 7/ Cây me: số lượng 1, loại A.
- 8/ Cây khế: số lượng 2, loại A.
- 9/ Cây vú sữa: số lượng: 1, loại A.
- 10/ Cây cao kiềng: số lượng: 1, loại A.

Vị trí đo đạc diện tích đất và tài sản gắn liền với đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 26/2025 do Công ty TNHH Đo Đạc Nhà Đất Hưng Phú đo đạc được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 25/3/2025.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.



Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Nguyễn , Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

